

LEASING INFORMATION

스퀘어원 오피스 임대안내문

주식회사 스퀘어원

서울시 중구 을지로5길 16, 삼화타워 8F

2026년 8월

Office

CBD

TL Tower [전속]

Tower50

삼화타워 [단독 전속]

MG파이낸스센터(구, 케이파이낸스타워)

트윈트리타워 [전속]

소공한국빌딩

케이스퀘어시티 [전속]

종로한국빌딩

엘지트윈타워 [전속]

청계한국빌딩

파인에비뉴 B동

순화타워

페럼타워

상암 S-City

센터플레이스

교원명동빌딩

NH농협타워

GBD

태광타워

베이스성수

카이트타워

팩토리얼성수

해성1빌딩

센터포인트성수

해성2빌딩

군인공제회관

강남파이낸스플라자

성담빌딩

서초강남빌딩

예전빌딩

청담빌딩

YBD

센터포인트웨스트

보라매옴니타워

Office

BBD

도담빌딩

수내N타워가든

센터포인트서현

분당서현빌딩

분당스퀘어

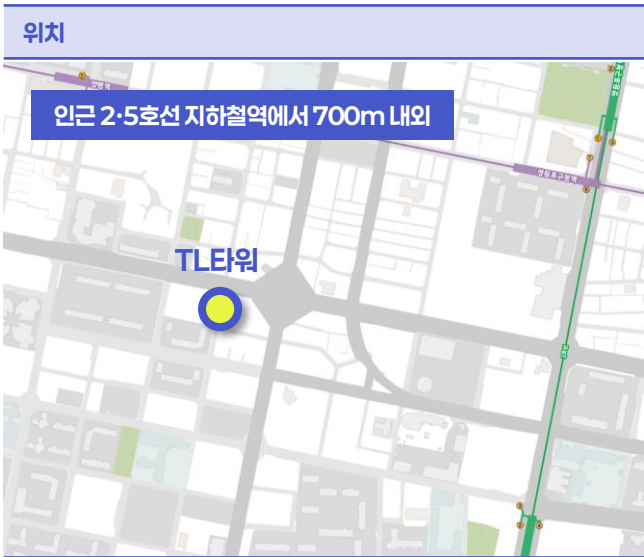
티맥스수내타워

후너스빌딩

분당탑빌딩

분당M타워





Building Specification	
주소	서울시 영등포구 양평동1가 19번지
지하철역	2호선 문래역, 2·5호선 영등포구청역, 5호선 양평역 도보 8분
준공연도	2026년 12월 (예정)
빌딩규모	B4/20F
연면적	21,128.60py
기준층 임대면적	1,096.30py
기준층 전용면적	658.68py
전용률	오피스 60% (2층 59.50%), 리테일 65.65%
천장고	2.95m
E/V	16대 (승객용 14대, 비상용 2대)
주차대수	총 552대
기타	-

공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
뒷면 참조						

* 면적은 준공 시 변경될 수 있음

층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
지상 20층	1,096.30	658.68	1,100,000	110,000	43,000	2026년 12월 준공 예정
지상 19층	1,096.30	658.68				
지상 18층	1,096.30	658.68				
지상 17층	1,096.30	658.68				
지상 16층	1,096.30	658.68				
지상 15층	1,096.30	658.68				
지상 14층	1,096.30	658.68				
지상 13층	1,096.30	658.68				
지상 12층	1,096.30	658.68				
지상 11층	1,096.30	658.68				
지상 10층	1,096.30	658.68				
지상 9층	1,096.30	658.68				
지상 8층	1,096.30	658.68				
지상 7층	1,096.30	658.68				
지상 6층	1,096.30	658.68				
지상 5층	1,096.30	658.68				
지상 4층	1,096.30	658.68				
지상 3층	1,096.30	658.68				
지상 2층	1,106.96	658.68				
지상 1층(근린생활시설)	174.81	114.79				
지상 1층(전시공간)	82.54	54.20				
지하 1층(리테일)	30.39	19.96				
합 계	21,128.10	12,703.87				

(단위:3.3㎡, 원)

TL Tower | 전속



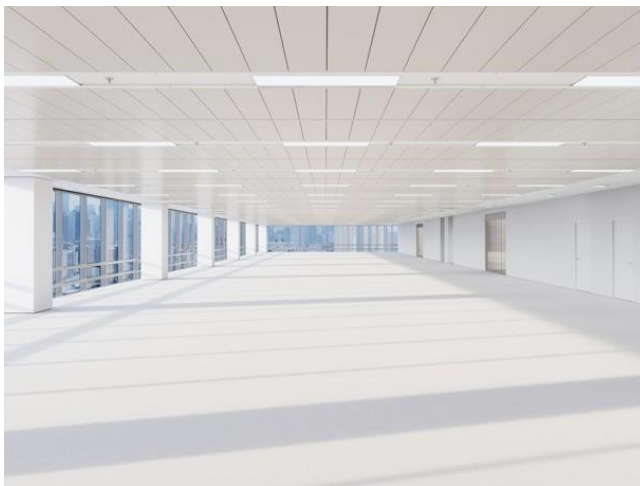
로비



엘리베이터



화장실



조닝별 개별 냉난방



높은 천정과 무주공간



지상 주차장

[illegible]

위치

2호선 을지로입구역 직접 연결

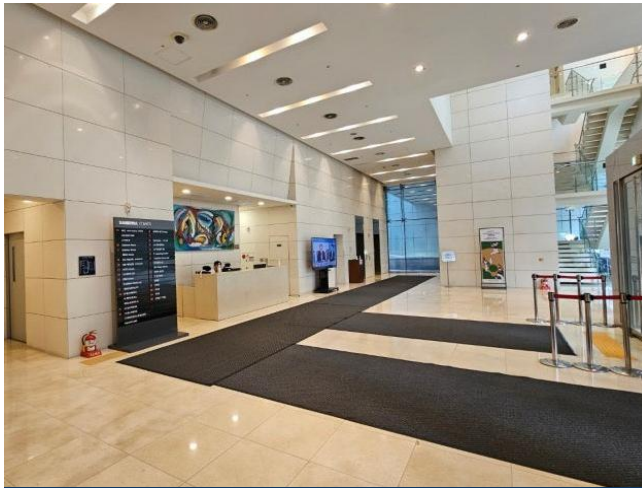
삼화타워

을지로입구역

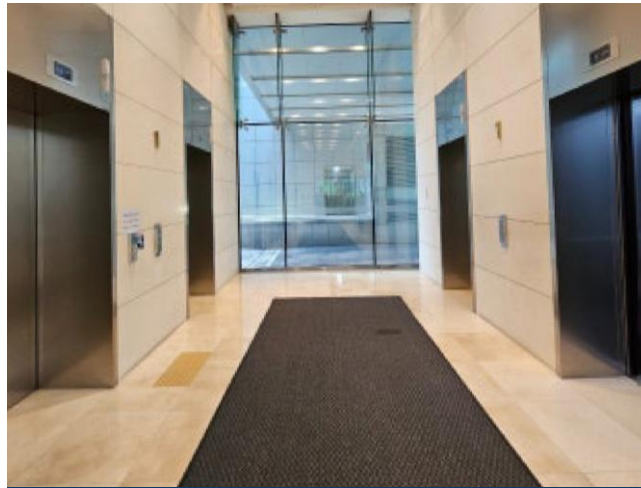
주소	서울시 중구 을지로5길 16		
지하철역	2호선 을지로입구역 직접 연결		
준공연도	2011년		
빌딩규모	B5/19F		
연면적	7,022.92py		
기준층 임대면적	370.15py		
기준층 전용면적	218.72py		
전용률	59.09%		
천장고	2.8m		
E/V	5대 (승객용 4대, 비상용 1대)		
주차대수	총 923대	무료: 4대/1개층	유료 제공 없음
기타	-		

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
11층	370.15	218.75	1,350,000	135,000	42,000	2026년 9월 1일
합계	370.15	218.75				

삼화타워 | 단독 전속



로비



엘리베이터 홀



화장실



지하철 연결 통로



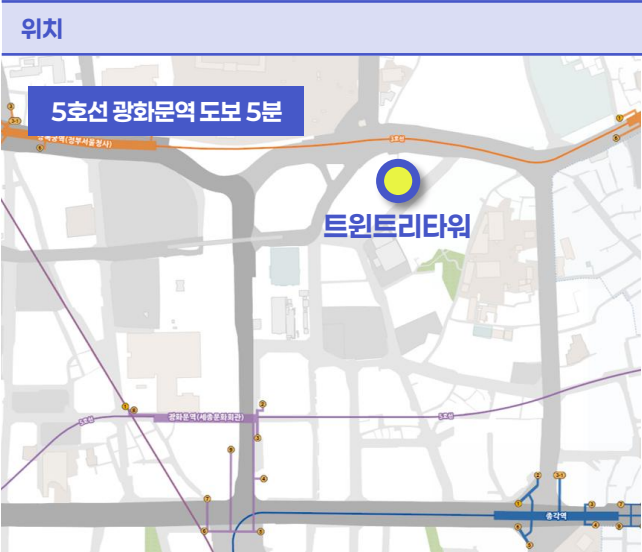
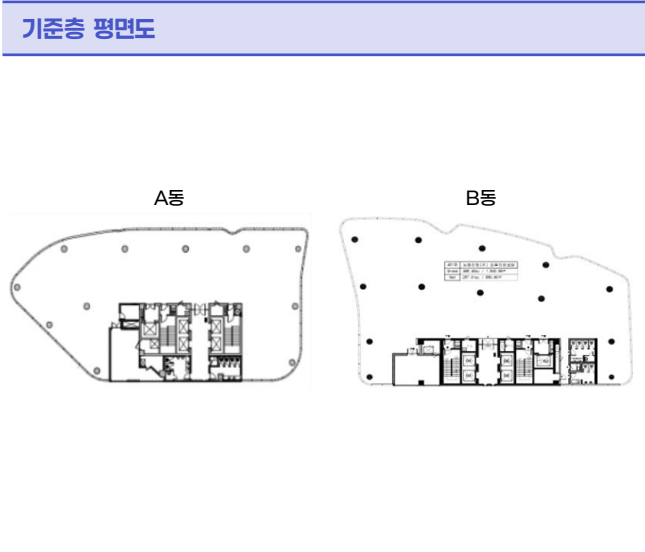
주차장



높은 층고 및 무주공간



Building Specification	
주소	서울시 종로구 율곡로 6
지하철역	5호선 광화문역 도보 5분
준공연도	2010년 (2022년 리뉴얼)
빌딩규모	B8/17F
연면적	A동 9,643py / B동 7,093py
기준층 임대면적	496.09py
기준층 전용면적	257.15py
전용률	51.84%
천장고	2.6m
E/V	5대 (각 동별)
주차대수	총 226대 무료: 임대90평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-



공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기

뒷면 참조

■ A동

층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
14층	488.89	253.42	1,320,000	132.000	51.500	협 의
5층	496.09	257.15				
4층	496.40	257.31				
3층	276.28	143.21				26년 9월
합 계	1,757.66	911.09				

(단위:3.3㎡, 원)

■ B동

* 상기 임대가는 2026 기준가로서, 2027 입주시 변동가능성 있음

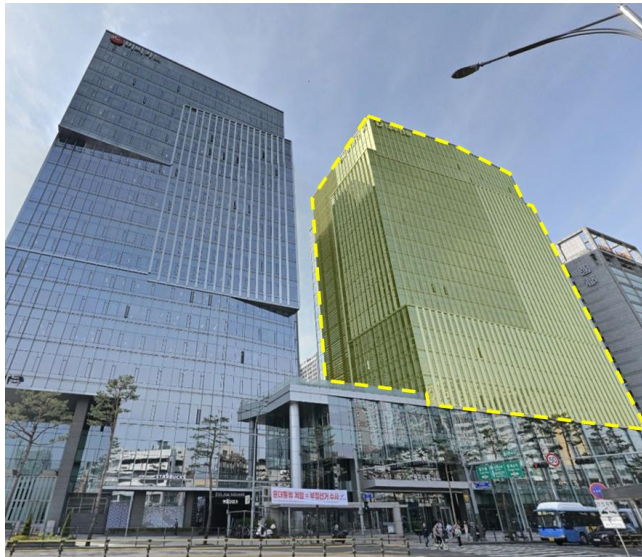
층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13층	448.83	232.65	1,320,000	132,000	51,500	27년7월
12층	444.69	230.50				
11층	440.62	228.40				
10층	436.96	226.50				
9층	438.57	227.33				
8층	442.93	229.59				
7층	447.56	231.99				
6층	215.01	111.45				
합 계	3,315.17	1,718.41				
A, B동 합계	5,072.83	2,629.50				

(단위:3.3㎡, 원)

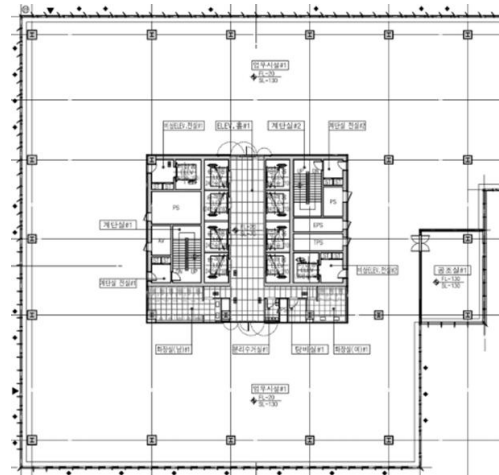
주소	서울시 중구 청계천로 24
지하철역	1,2호선 시청역 도보 5분, 2호선 을지로입구역 도보 5분
준공연도	1997년 (2021년 리모델링)
빌딩규모	B7/20F
연면적	12,607.25py
기준층 임대면적	564.88py
기준층 전용면적	290.08py
전용률	51.45%
천장고	2.65m
E/V	8대
주차대수	총 217대 무료: 임대80평/1대 유료: 22만원/대(vat별도)
기타	-

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
13층	564.88	290.08	1,660,000	166,000	48,000	즉 시
12층	563.99	289.61				
합계	1,128.87	579.69				

을지트윈타워 | 전속



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 중구 을지로 170
지하철역	2,5호선 을지로4가역 직접 연결
준공연도	2019년
빌딩규모	B8/20F
연면적	44,369.46py
기준층 임대면적	1,098.21py
기준층 전용면적	607.08py
전용률	55.30%
천장고	2.8m
E/V	26대
주차대수	총 542대 (서관: 310대) 무료: 임대100평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	9층: 27년 10월부터 전대차로 진행 가능

공실 정보

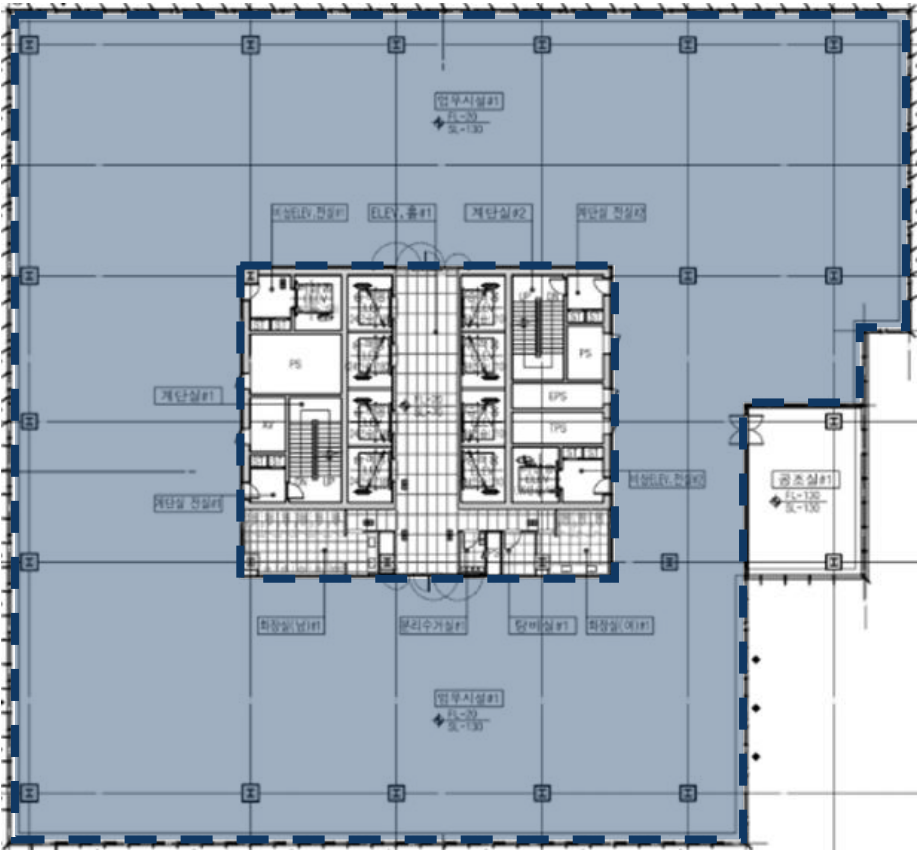
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
서관	9층 *)	1,084.85	1,400,000	140,000	50,000	27년 10월
	8층	1,084.85				26년 11월
	7층	1,098.21				즉 시
합계	3,267.91	1,806.48				

*) 9층: 27년 10월 이후 전대차로 진행 가능

을지트윈타워 | 전속

Floor Plan | 7층

을지로 도로 방향



아파트
이동
방향

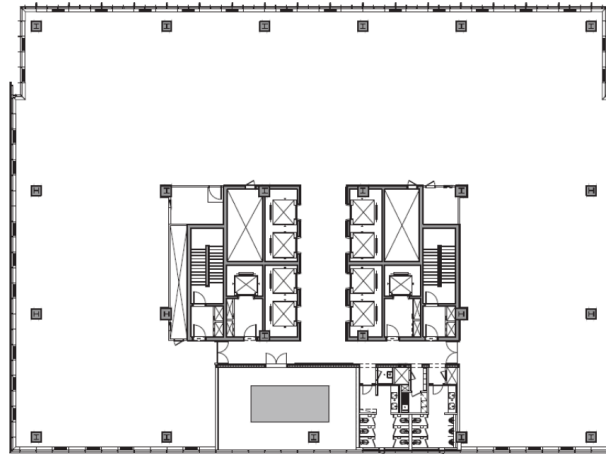
전용공간



Building Specification

주소	서울시 중구 을지로 100
지하철역	2,3호선 을지로3가역 직접 연결
준공연도	2011년
빌딩규모	B6/25F
연면적	19,426.85py
기준층 임대면적	727.75py
기준층 전용면적	403.83py
전용률	55.64%
천장고	2.7m
E/V	12대
주차대수	총 604대 무료: 임대90평/1대 유료: 24만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치



공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
15층 (1)	448.02	253.12	1,517,000	151,700	55,400	즉 시
15층 (2)	132.64	74.94				2027.02
합계	580.66	328.06				



주소	서울시 중구 을지로5길 19
지하철역	2호선 을지로입구역 직접 연결
준공연도	2010년
빌딩규모	B6/28F
연면적	16,848.00py
기준층 임대면적	632.81py
기준층 전용면적	325.11py
전용률	51.38%
천장고	-
E/V	15대
주차대수	총 226대 무료: 임대96평/1대 유료: 23만원/대(vat별도)
기타	-

[illegible]

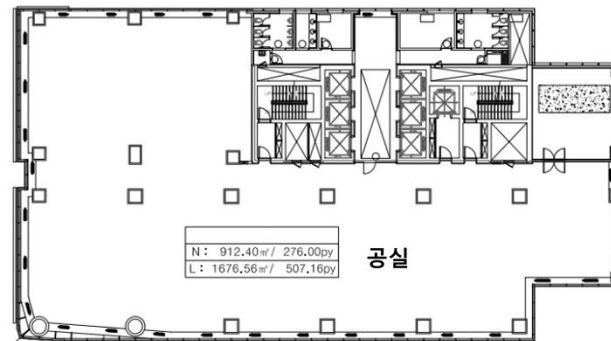
2호선 을지로입구역 직접 연결



층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
	공실 없음		1,320,000	132,000	50,000	
합계	-	-				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 중구 남대문로9길 40
지하철역	2호선 을지로입구역 도보 2분 / 1,2호선 시청역 도보 3분
준공연도	2010년
빌딩규모	B6/23F
연면적	12,868.86py
기준층 임대면적	540.94py
기준층 전용면적	294.38py
전용률	54.42%
천장고	-
E/V	9대
주차대수	총 172대 무료: 임대100평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

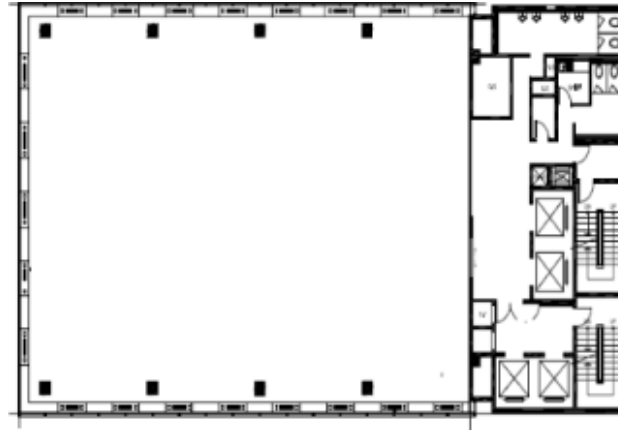
공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
22층	376.38	204.83	1,203,000	120,300	48,500	27년 5월
12층	536.15	291.78				27년 3월
11층	155.48	84.61				즉 시
7층 (1)	64.97	33.57				27년 1월
7층 (2)	113.00	58.00				즉 시
7층 (3)	170.90	88.31				
6층	507.16	276.00				
합계	1,924.04	1,037.10				

교원명동빌딩



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 중구 을지로 55
지하철역	2호선 을지로입구역 도보 1분
준공연도	1979년
빌딩규모	B3/15F
연면적	4,006.00py
기준층 임대면적	267.91py
기준층 전용면적	145.32py
전용률	54.24%
천장고	2.6m
E/V	4대
주차대수	총 62대 무료: 임대150평/1대 유료: 23만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
2층	267.91	145.32	1,400,000	140,000	47,000	즉 시
합계	267.91	145.32				



Building Specification

주소	서울시 종로구 통일로 134
지하철역	5호선 서대문역 지하 연결
준공연도	2020년
빌딩규모	B7/26F
연면적	26,082.74py
기준층 임대면적	919.08py
기준층 전용면적	495.06py
전용률	53.87%
천장고	2.8m
E/V	17대
주차대수	총 320대 무료: 임대100평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치

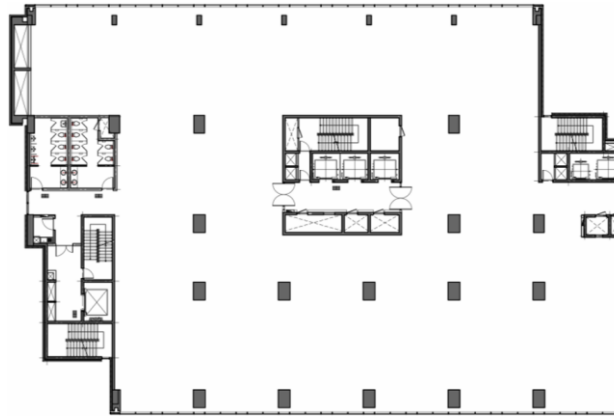


공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
11층	496.45	264.40	1,400,000	140,000	50,000	즉 시
3층	374.13	241.32				
합계	890.58	505.72				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 서대문구 충정로 50
지하철역	5호선 서대문역 도보 5분 / 2,5호선 충정로역 도보 5분
준공연도	1989년 (2025년 리모델링)
빌딩규모	B4/17F (Office 1~9F)
연면적	9,648.18py (Office 5,743.33py)
기준층 임대면적	705.62py
기준층 전용면적	408.12py
전용률	55.90%
천장고	2.55m
E/V	6대 (승객용 3대, 비상용 1대, 공동주택 2대)
주차대수	총 146대 무료: 임대100평/1대 유료: 13만원/대(vat별도)
기타	Retail 관리비는 수도광열비 실비 별도

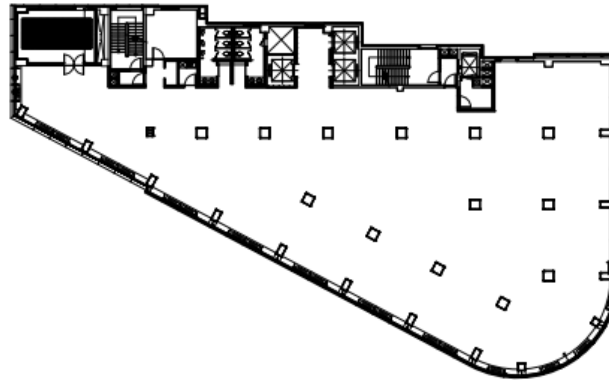
공실 정보

	층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
Office	9층 *)	522.67	253.26	1,190,000	119,000	41,000	즉 시
	8층 *)	705.62	377.35				
	4층	214.55	123.74				
	3층	655.89	374.39				
	2층	504.28	279.28				
Retail	1층 (1)	133.82	78.22	650,000	65,000	27,000 (실비 별도)	
	1층 (2)	95.77	55.97				
합계		2,832.60	1,542.21				

*) Office 8~9층은 복도 전용화 시 전용면적 상승



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 중구 남대문로 55		
지하철역	2호선 을지로입구역 도보 5분, 1,2호선 시청역 도보 10분		
준공연도	1965년 (2024년 대수선)		
빌딩규모	B1/13F		
연면적	4,325.90py		
기준층 임대면적	385.63py		
기준층 전용면적	255.30py		
전용률	66.16%		
천장고	-		
E/V	4대		
주차대수	총 40대	무료: 1대/층	유료: 협의
기타	-		

공실 정보

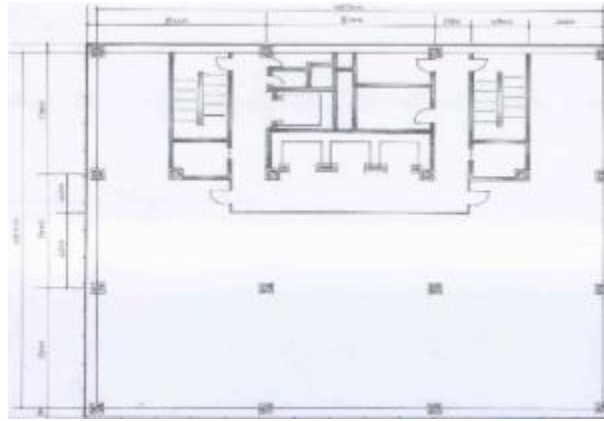
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
6층	192.66	127.55	1,600,000	160,000	48,000	즉 시
합계	192.66	127.55				



Building Specification

주소	서울시 중구 남대문로7길 1
지하철역	2호선 을지로입구역 도보 3분
준공연도	1984년 (2006년 리모델링)
빌딩규모	B4/12F
연면적	3,254.22py
기준층 임대면적	246.11py
기준층 전용면적	121.00py
전용률	49.25%
천장고	2.5m
E/V	4대
주차대수	총 52대 무료: 임대80평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치



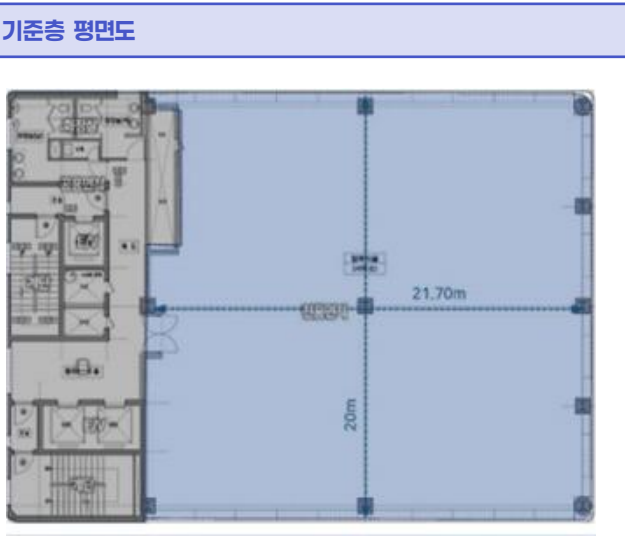
공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12층	92.59	45.60	830,000	83,000	35,000	즉 시
9층	157.17	77.41				
합계	249.76	123.01				

종로한국빌딩



Building Specification	
주소	서울시 종로구 서린동 70
지하철역	1호선 종각역 도보 2분
준공연도	1992년 (2001년 리모델링)
빌딩규모	B5/15F
연면적	4,089.53py
기준층 임대면적	261.49py
기준층 전용면적	130.20py
전용률	49.80%
천장고	2.5m
E/V	3대
주차대수	총 65대 무료: 임대80평/1대 유료: 25만원/대(vat별도)
기타	-



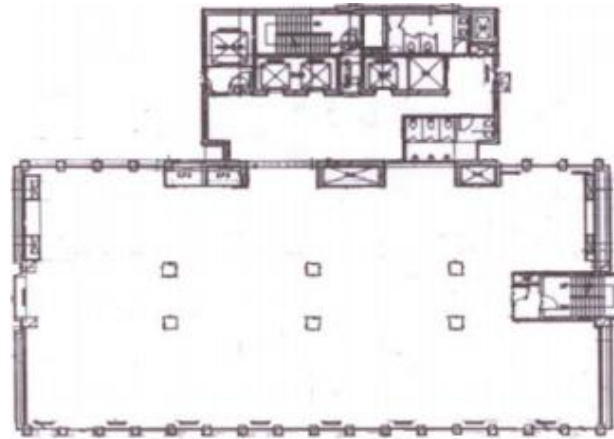
공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
공실 없음						



Building Specification

주소	서울시 종로구 청계천로 11
지하철역	5호선 광화문역 도보 2분
준공연도	1974년 (1996년 리모델링)
빌딩규모	B2/20F
연면적	4,253py
기준층 임대면적	243.09py
기준층 전용면적	149.50py
전용률	61.50%
천장고	2.4m
E/V	4대
주차대수	총 58대 무료: 임대80평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치

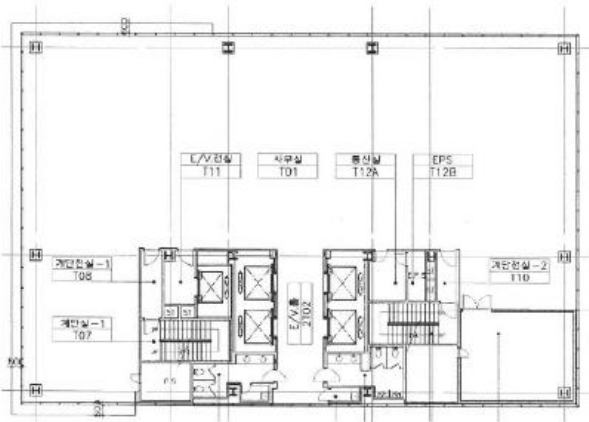


공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7층	218.66	134.48	910,000	91,000	40,000	즉 시
합계	218.66	134.48				



기준층 평면도



위치



Building Specification

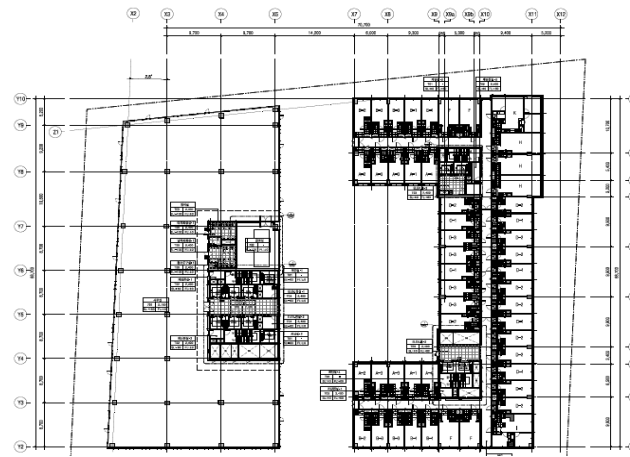
주소	서울 중구 세종대로7길 43
지하철역	1,4호선 서울역 도보 5분 / 1,2호선 시청역 도보 5분
준공연도	2007년
빌딩규모	B5/20F
연면적	6,586.18py
기준층 임대면적	366.03py
기준층 전용면적	181.88py
전용률	49.69%
천장고	2.7m (OA Floor 10cm 제외 시 2.6m)
E/V	5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
주차대수	총 96대 무료: 임대87평/1대 유료: 22만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
10층	338.28	168.09	1,100,000	110,000	50,000	협의
9층	366.03	181.88				
8층	338.28	168.09				
7층	366.03	181.88				
합계	1,408.62	699.94				



기준층 평면도



위치



Building Specification

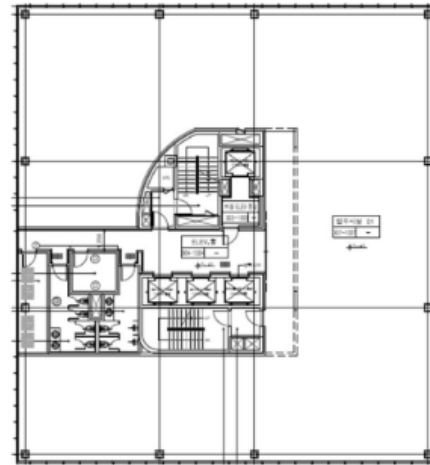
주소	서울시 마포구 상암동 1596
지하철역	6호선, 경의중앙선, 공항철도선 디지털미디어시티역 도보 15분
준공연도	2017년
빌딩규모	B4/16F
연면적	14,105.63py
기준층 임대면적	886.31py
기준층 전용면적	484.34py
전용률	54.65%
천장고	2.70m
E/V	9대 (승객용 6대, 비상용 2대, 문화집회 1대)
주차대수	총 343대 무료: 임대60평/1대 유료: 협의
기타	-

공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
7층	886.31	484.34	600,000	60,000	30,000	즉 시
6층	886.31	484.34				27년 3월
3층	463.26	253.47				
2층 (리테일)	97.78	47.54	1,050,000	70,000	20,000(실비 별도)	즉시
합계	2,334.66	1,269.70				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 강남구 테헤란로34길 6	
지하철역	2호선 역삼역 도보 4분	
준공연도	2016년	
빌딩규모	B8/15F	
연면적	5,262.33py	
기준층 임대면적	337.05py	
기준층 전용면적	172.80py	
전용률	51.26%	
천장고	2.4m	
E/V	4대	
주차대수	총 86대	무료: 임대100평/1대 유료: 협의
기타	-	

공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
14층	166.71	85.47	1,345,000	134,500	46,500	즉 시
8층	337.05	172.80				
7층	337.05	172.80				
6층	337.05	172.80				
5층	337.05	172.80				
4층	337.05	172.80				
3층	337.05	172.80				
B1	281.73	144.45				
합계	2,470.74	1,266.72				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 강남구 테헤란로 306
지하철역	2호선, 분당선 선릉역 도보 5분
준공연도	1999년
빌딩규모	B7/20F
연면적	10,408.00py
기준층 임대면적	552.09py
기준층 전용면적	275.27py
전용률	49.77%
천장고	2.6m
E/V	7대
주차대수	총 239대 무료: 임대80평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

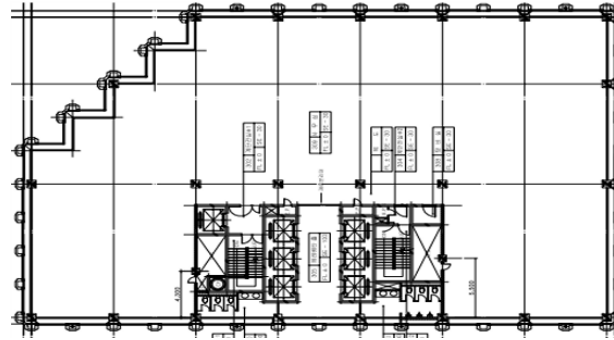
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
15층	167.77	80.51	1,441,000	144,100	50,600	즉 시
합계	167.77	80.51				



Building Specification

주소	서울시 강남구 테헤란로 504
지하철역	2호선 삼성역 도보 7분
준공연도	1990년
빌딩규모	B5/20F
연면적	10,628.73py
기준층 임대면적	524.10py
기준층 전용면적	292.97py
전용률	55.90%
천장고	-
E/V	7대
주차대수	총 310대 무료: 임대58.6평/1대 유료: 23만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치

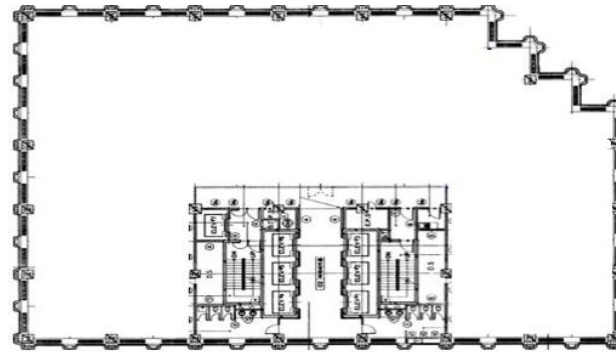


공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9층	319.50	178.60	1,200,000	120,000	43,000	즉 시
4층	127.38	71.21				즉 시
3층	91.50	51.15				즉 시
2층	170.20	95.14				즉 시
합계	708.58	396.09				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 강남구 테헤란로 508	
지하철역	2호선 삼성역 도보 7분	
준공연도	1995년	
빌딩규모	B6/18F	
연면적	11,345.05py	
기준층 임대면적	628.10py	
기준층 전용면적	307.95py	
전용률	49.03%	
천장고	-	
E/V	7대	
주차대수	총 331대	무료: 임대50평/1대 유료: 협의
기타	-	

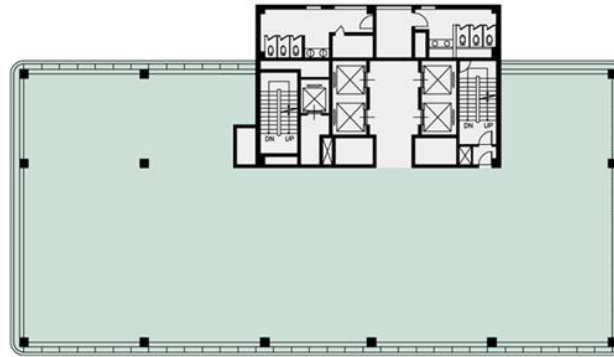
공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
17층	622.50	305.21	1,200,000	120,000	42,000	27.01
15층	239.10	117.23	1,200,000	120,000	42,000	27.01
13층	628.10	307.95	1,200,000	120,000	42,000	즉 시
12층	177.00	86.78	1,200,000	120,000	42,000	27.01
11층	328.00	160.82	1,200,000	120,000	42,000	27.01
합계	2,662.80	1,286.00				

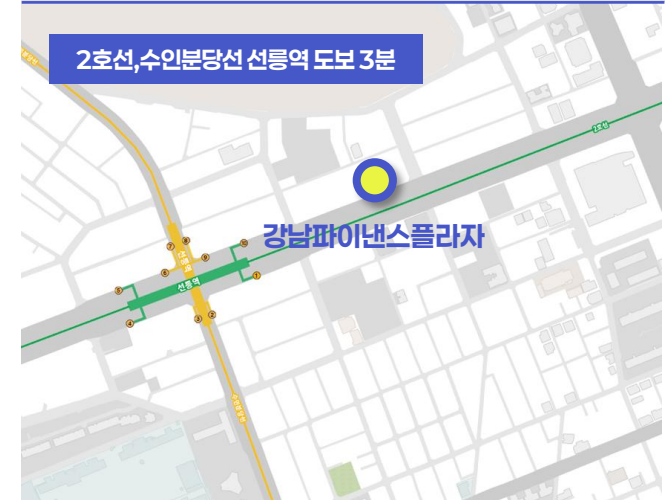
강남파이낸스플라자



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	강남구 테헤란로 419
지하철역	2호선,수인분당선 신정역 도보 3분
준공연도	1994년
빌딩규모	B6/20F
연면적	7,314.29py
기준층 임대면적	390.56py
기준층 전용면적	197.58py
전용률	50.59%
천장고	-
E/V	5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
주차대수	총 92대 무료: 임대75평/1대 유료: 17만원/대(vat별도)
기타	2, 10층 공실의 경우, 27년 1월에 보증금 및 임·관리비 인상 예정

공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
18층	253.34	128.16	1,486,000	148,600	49,200	27년 1월
12층	120.41	60.91				
11층	197.67	100.00				
10층	319.56	161.66	1,443,000	144,300	47,800	즉 시
2층	351.49	177.82				
합계	1,242.47	628.55				

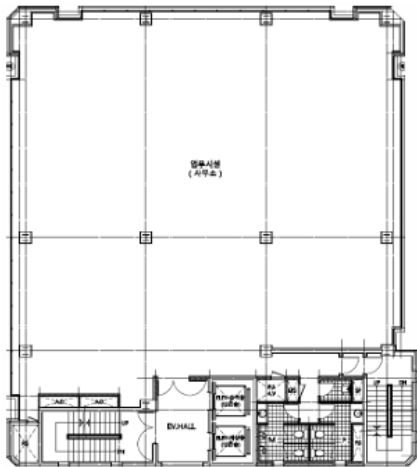
주소	서울시 강남구 서초대로 396
지하철역	2호선,신분당선 강남역 도보 3분
준공연도	1992년
빌딩규모	B6/21F
연면적	10,951.30py
기준층 임대면적	550.78py
기준층 전용면적	308.28py
전용률	57.20%
천장고	-
E/V	4대
주차대수	총 234대 무료: 임대40평/1대 유료: 18.7만원/대(vat별도)
기타	-

[illegible]

청담빌딩



기준층 평면도



위치



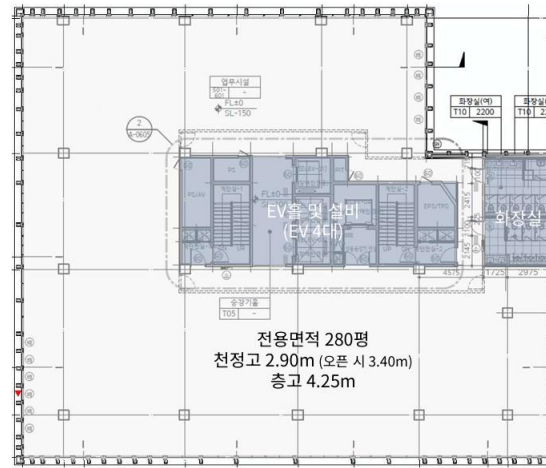
Building Specification	
주소	서울시 강남구 선릉로 704
지하철역	수인분당선, 7호선 강남구청역 도보 1분
준공연도	1995년 (2024년 리모델링)
빌딩규모	B4/12F
연면적	2,746.33py
기준층 임대면적	214.91py
기준층 전용면적	128.95py
전용률	60.00%
천장고	2.45m
E/V	2대
주차대수	총 68대 무료: 임대80평/1대 유료: 14만원/대(vat별도)
기타	5층 전체 [전용 128.95py] 사용 가능 (전체 사용시 입주 시기 협의)

공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12층	214.91	128.95	1,276,000	127,600	44,400	27년 6월
10층	214.91	128.95				즉 시
5층 *)	146.00	82.18				
3층	214.91	128.95				27년 6월
2층	110.09	56.22				즉 시
합계	900.82	525.25				

*) 인테리어 및 EHP시스템 에어컨 설치되어 있음 (인수 가능)
5층의 경우, 26.4Q에 전용 128평 사용 협의 가능



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	성동구 독성로17가길 49
지하철역	2호선 성수역 도보 10분
준공연도	2026년
빌딩규모	B6/9F
연면적	5,059.83py
기준층 임대면적	547.65py
기준층 전용면적	276.61py
전용률	51.06%
천장고	2.9m
E/V	4대
주차대수	총 111대 무료: 임대70평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

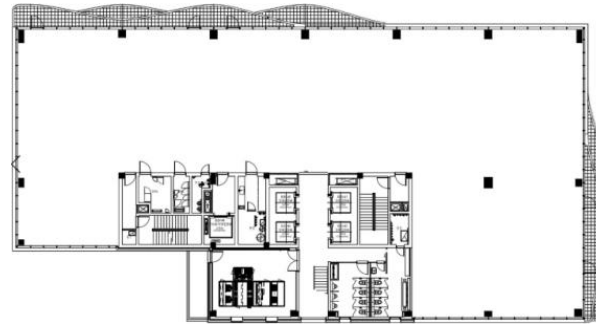
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
8층	547.65	279.61	1,450,000	145,000	36,000	즉 시
7층	547.65	279.61				
6층	347.43	165.76				
4층	547.65	279.61				
3층	547.65	279.61				
2층	547.65	279.61				
합계	3,085.68	1,563.81				



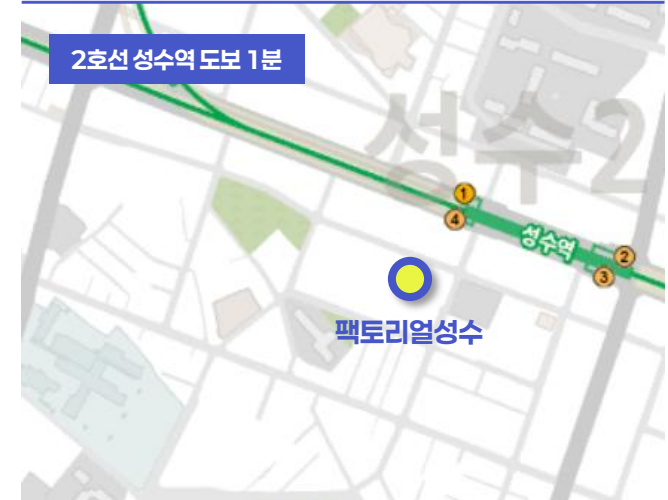
Building Specification

주소	서울시 성동구 연무장7길 13
지하철역	2호선 성수역 도보 1분
준공연도	2024년
빌딩규모	B5/10F
연면적	6,370py
기준층 임대면적	640.47py
기준층 전용면적	294.85py
전용률	46.04%
천장고	2.8m
E/V	6대
주차대수	총 154대 무료: 임대90평/1대 유료: 18만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치



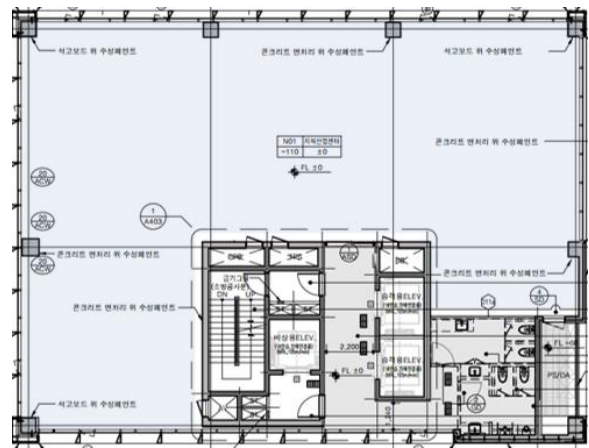
공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10층	640.46	294.85	1,397,000	139,700	28,000	즉 시
합계	640.46	294.85				

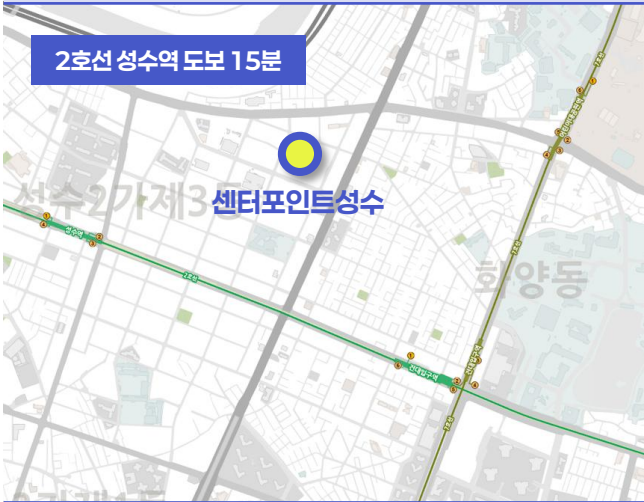
센터포인트성수



기준층 평면도



위치



Building Specification	
주소	서울시 성동구 광나루로8길 22
지하철역	2호선 성수역 도보 15분
준공연도	2025년
빌딩규모	B5/14F
연면적	21,128.60py
기준층 임대면적	238 py
기준층 전용면적	237.98 py
전용률	48.69%
천장고	2.77m
E/V	13대 (승객용 2대, 비상용 1대)
주차대수	총 58대 무료: 3대/층당 유료: 19만원/대(vat별도)
기타	8~14층 (IT,RD 등 업종 제한으로 문의 시 확인 필요)

공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기

뒷면 참조

센터포인트성수

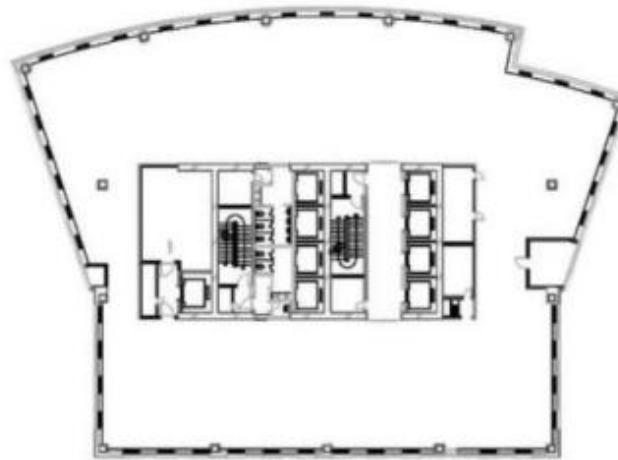
층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
지상 14층	114.31	55.65	1,180,000	118,000	36,000	즉시
지상 13층	237.98	115.88				
지상 12층	237.98	115.88				
지상 11층	237.98	115.88				
지상 10층	237.98	115.88				
지상 9층	237.98	115.88				
지상 8층	237.98	115.88				
지상 7층	237.98	115.88				
지상 6층	237.98	115.88				
지상 5층	237.98	115.88				
지상 4층	237.98	115.88				
지상 3층	237.98	115.88				
지상 2층	237.98	115.88				
지상 1층 (근린생활시설)	48.80	23.76	1,800,000	180,000	20,000 (실비 별도)	
합 계	3,018.83	1,469.92				



Building Specification

주소	서울시 강남구 남부순환로 2806
지하철역	3호선, 수인분당선 도곡역 도보 3분
준공연도	1999년
빌딩규모	B7/32F
연면적	25,131py
기준층 임대면적	653.16py
기준층 전용면적	331.55py
전용률	50.76%
천장고	2.7m
E/V	13대
주차대수	총 631대 무료: 임대60평/1대 유료: 21만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치



공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
26층	275.30	139.74	1,200,000	120,000	41,200	26년 9월
25층	275.30	139.74				즉 시
합계	550.60	279.48				



기준층 평면도



위치



Building Specification

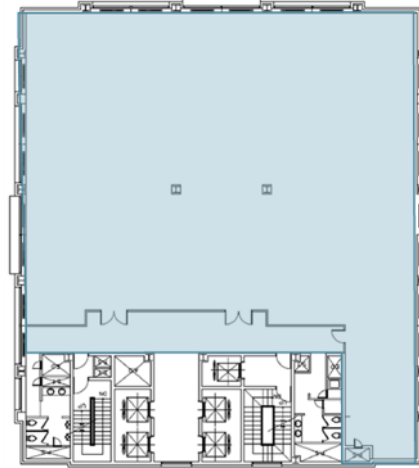
주소	서울시 강남구 테헤란로 411
지하철역	2호선, 분당선 선릉역 도보1분
준공연도	1991년 (2008년 리모델링)
빌딩규모	B5/17F
연면적	5,772.00py
기준층 임대면적	355.76py
기준층 전용면적	197.70py
전용률	55.57%
천장고	2.7m
E/V	4대
주차대수	총 150대 무료: 임대60평/1대 유료: 20만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
15층	339.08	188.40	1,300,000	130,000	40,000	즉 시
합계	339.08	188.40				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 송파구 올림픽로35다길 32
지하철역	2,8호선 잠실역 도보 4분
준공연도	2016년
빌딩규모	B5/16F
연면적	6,027.40py
기준층 임대면적	372.11py
기준층 전용면적	195.73py
전용률	52.60%
천장고	-
E/V	5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
주차대수	총 150대 무료: 임대123평/1대 유료: 협의 (확인 필요)
기타	-

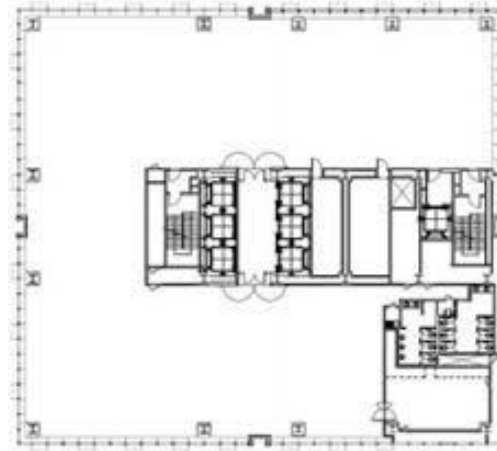
공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
15층	372.11	195.73	995,000	99,500	38,700	즉 시
12층	372.11	196.43				
합계	744.22	392.16				

센터포인트웨스트



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	서울시 구로구 새말로 97
지하철역	1,2호선 신도림역 직접 연결
준공연도	2007년
빌딩규모	B7/40F
연면적	27,822py
기준층 임대면적	877.51 py
기준층 전용면적	329.41 py
전용률	43.72%
천장고	-
E/V	13대 (승객용 12대, 화물용 1대)
주차대수	총 2,345대 무료: 임대50평/1대 유료: 10만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

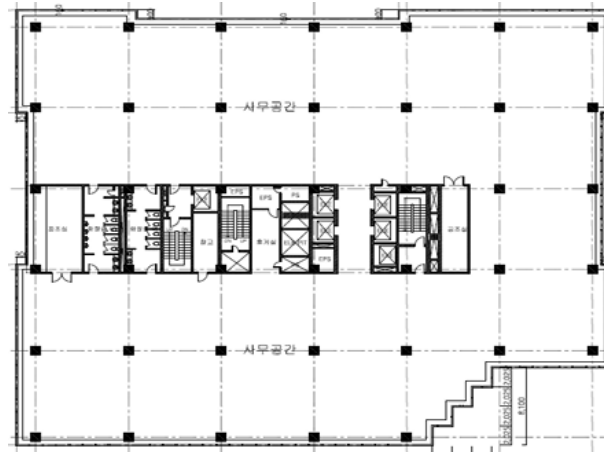
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
33층	293.34	108.73	700,000	70,000	40,000	즉 시
28층 (1)	418.22	156.24				
28층 (2)	205.68	76.83				
25층	153.83	57.51				
23층	298.60	111.94				
14층	877.51	329.41				
10층 (1)	153.20	55.77				
10층 (2)	78.44	28.56				
합계	2,478.82	924.99				



Building Specification

주소	서울시 동작구 보라매로5길 23		
지하철역	신림선 보라매병원역 도보 1분		
준공연도	1997년		
빌딩규모	B7/29F		
연면적	17,812.41py		
기준층 임대면적	1,210.10py		
기준층 전용면적	576.90py		
전용률	47.65%		
천장고	2.7m		
E/V	6대		
주차대수	총 435대	무료: 임대50평/1대	유료: 협의
기타	-		

기준층 평면도



위치

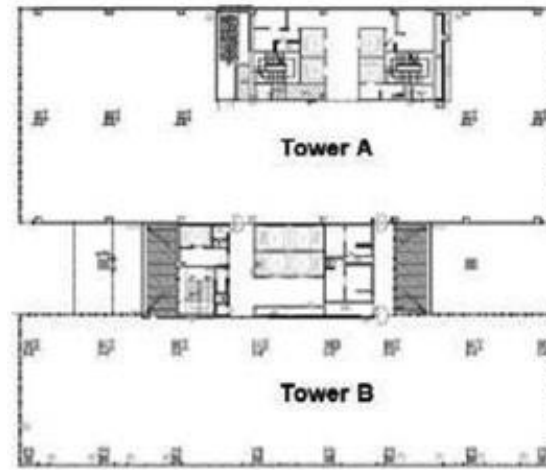


공실 정보

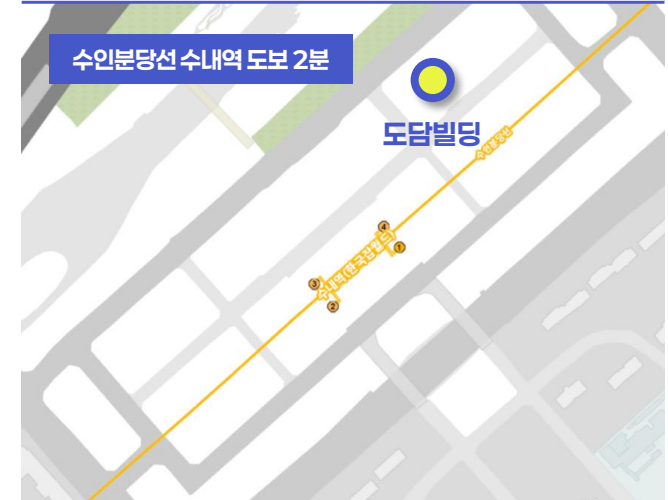
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
10층	482.11	230.01	614,000	61,400	설 비	즉 시
7층	562.90	268.24				
합계	1,045.01	498.25				



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	성남시 분당구 황새울로 246
지하철역	수인분당선 수내역 도보 2분
준공연도	1997년 (2015년 증축 리모델링)
빌딩규모	Tower A: B4/14F Tower B: B4/9F
연면적	10,835.60py
기준층 임대면적	Tower A: 570.90py Tower B: 479.82
기준층 전용면적	Tower A: 293.04py Tower B: 246.29
전용률	51.33%
천장고	2.45m
E/V	9대
주차대수	총 304대 무료: 임대50평/1대 유료: 협의
기타	-

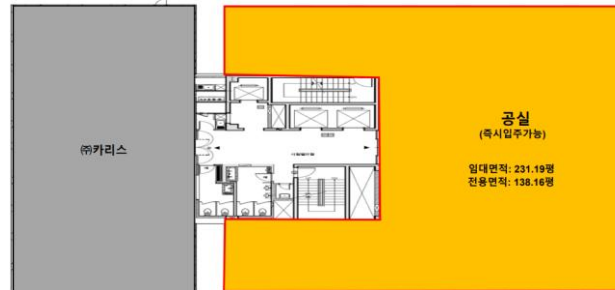
공실 정보

층		임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
A동	8층	570.91	293.03	860,000	86,000	38,000	26년 11월
	4층	570.90	293.05	886,000	88,600	39,100	27년 1월
	2층	151.18	70.41				
B동	6층	479.82	246.29	860,000	86,000	38,000	26년 11월
	4층	479.82	246.29				
합계		2,252.63	1,149.07				

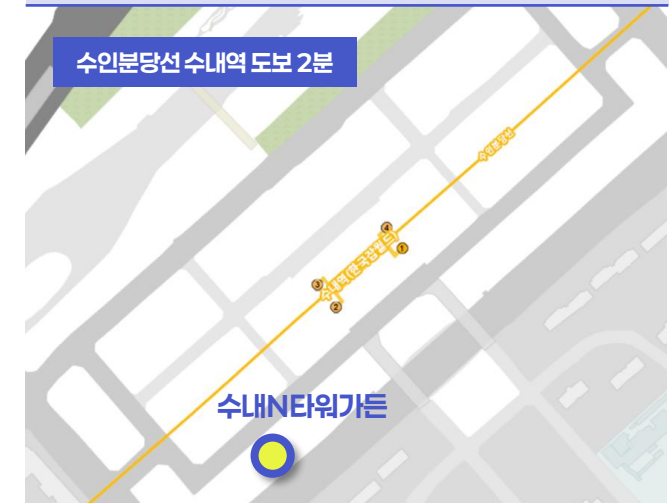
수내N타워가든



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	성남시 분당구 황새울로200번길 26
지하철역	수인분당선 수내역 도보 2분
준공연도	1997년 (2019년 증축 리모델링)
빌딩규모	B5/10F
연면적	3,465.10py
기준층 임대면적	363.73py
기준층 전용면적	217.35py
전용률	59.75%
천장고	2.6m
E/V	3대
주차대수	총 79대 무료: 임대100평/1대 유료: 8만원/대(vat별도)
기타	B1 관리비는 수도광열비 실비 별도

공실 정보

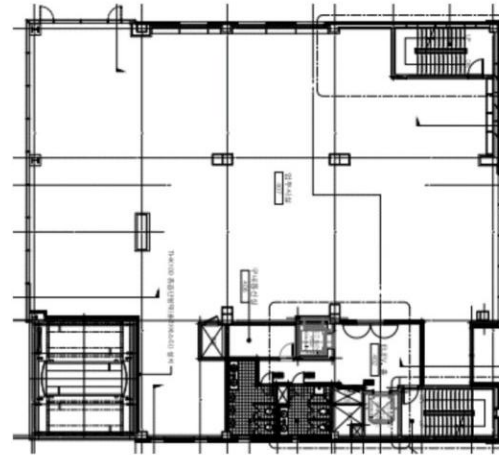
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
9층	238.83	138.13	710,000	71,000	37,000	즉 시
6층	231.19	138.16				
1층	144.22	72.90				
B1	121.84	55.74	468,000	39,000	29,000	
합계	736.08	404.93				

※ B1 및 1층의 경우, 업무시설로 용도 변경 협의 가능

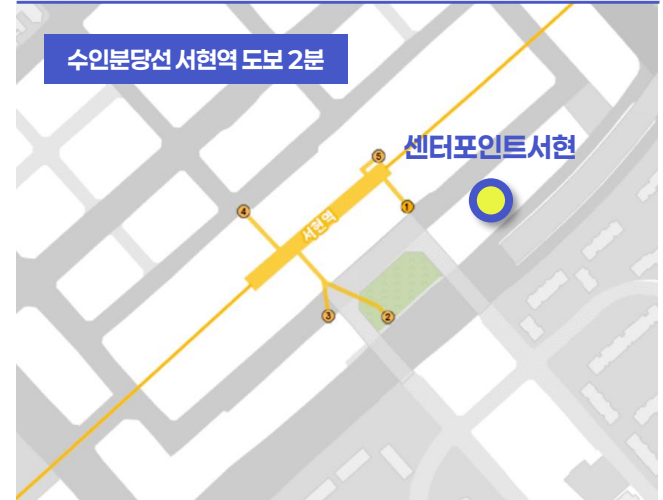
센터포인트서현



기준층 평면도



위치



Building Specification

주소	성남시 분당구 황새울로360번길 27
지하철역	수인분당선 서현역 도보 2분
준공연도	1979년 (2022년 리모델링)
빌딩규모	B4/10F
연면적	2,911.15py
기준층 임대면적	337.43py
기준층 전용면적	176.76py
전용률	52.38%
천장고	2.7m
E/V	2대
주차대수	총 66대 무료: 임대100평/1대 유료: 16.8만원/대(vat별도)
기타	-

공실 정보

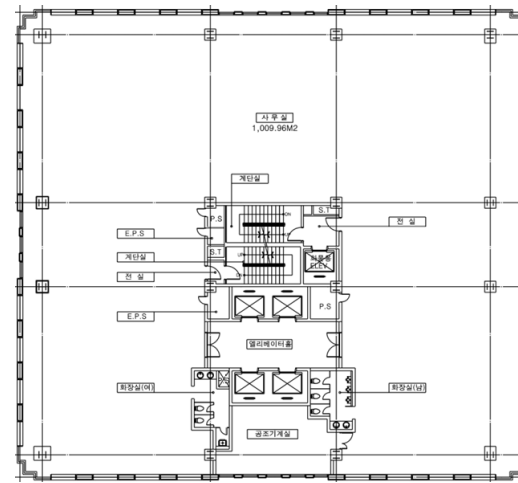
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
5층	337.43	176.76	775,000	77,500	35,000	26년 10월
4층	337.43	176.76				
3층	262.03	137.26				
합계	936.89	490.78				



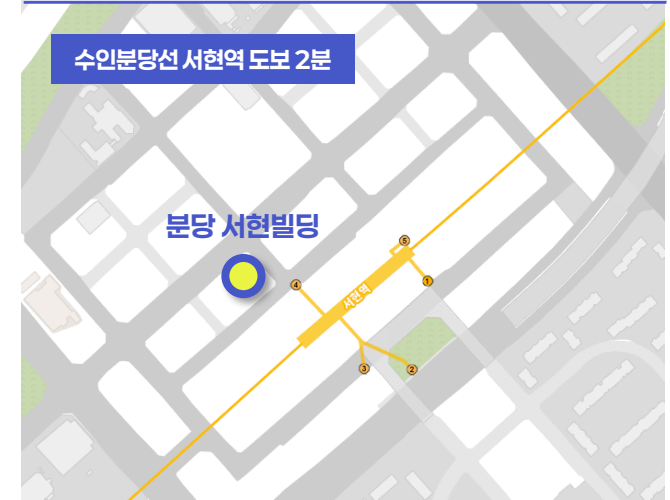
Building Specification

주소	성남시 분당구 황새울로 326
지하철역	수인분당선 서현역 도보 2분
준공연도	1998년
빌딩규모	B4/8F
연면적	4,993.78py
기준층 임대면적	667.23py
기준층 전용면적	305.51py
전용률	45.78%
천장고	2.5m
E/V	5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
주차대수	총 167대 무료: 임대50평/1대 유료: 10만원/대(vat별도)
기타	-

기준층 평면도



위치

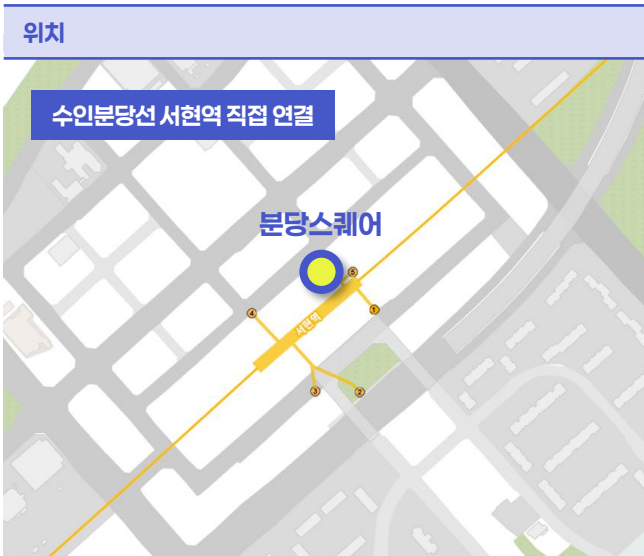
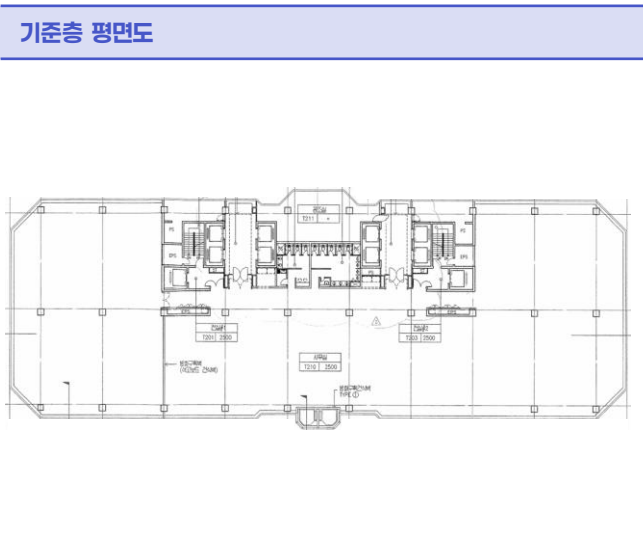


공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7층	667.23	305.51	790,000	79,000	35,000	즉시
6층	667.23	305.51				
3층	667.23	305.51				
합계	2,001.69	916.53				



Building Specification	
주소	성남시 분당구 황새울로360번길 42
지하철역	수인분당선 서현역 직접 연결
준공연도	1997년
빌딩규모	B6/20F
연면적	8,189.85py (Office 부분)
기준층 임대면적	1,084.43py
기준층 전용면적	468.11py
전용률	43.17%
천장고	-
E/V	10대 (승객용 8대, 비상용 2대)
주차대수	총 512대 무료: 임대60평/1대 유료: 협의
기타	주차는 AK프라자(60대)와 분당비전타워(452대) 나눠서 사용



공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	임주 시기
공실 없음						



Building Specification

주소	성남시 분당구 황새울로258번길 29		
지하철역	수인분당선 수내역 도보 3분		
준공연도	2011년		
빌딩규모	B5/12F		
연면적	5,015.03py		
기준층 임대면적	447.51py		
기준층 전용면적	225.63py		
전용률	50.42%		
천장고	2.6m		
E/V	3대		
주차대수	총 120대	무료: 임대50평/1대	유료: 협의
기타	-		

기준층 평면도



위치



공실 정보

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10층	447.51	225.63	700,000	70,000	35,000	즉 시
합계	447.51	225.63				

수원대역 수내역 도보 5분

후너스빌딩

주소	성남시 분당구 백현로 93		
지하철역	수인분당선 수내역 도보 5분		
준공연도	2002년		
빌딩규모	B2/11F		
연면적	2,999.17py		
기준층 임대면적	283.79py		
기준층 전용면적	180.56py		
전용률	63.62%		
천장고	2.6m		
E/V	2대		
주차대수	총 97대	무료: 임대50평/1대	유료: 협의
기타	-		

층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7층	283.79	180.56	660,000	66,000	35,000	26년 10월
합계	283.79	180.56				



주소	성남시 분당구 성남대로 926번길 10		
지하철역	수인분당선 아탑역 도보 1분		
준공연도	2009년		
빌딩규모	B4/8F		
연면적	3,685py		
기준층 임대면적	511.58py		
기준층 전용면적	280.58py		
전용률	54.84%		
천장고	2.6m		
E/V	3대		
주차대수	총 95대	무료: 임대50평/1대	유료: 12만원/대(vat별도)
기타	-		

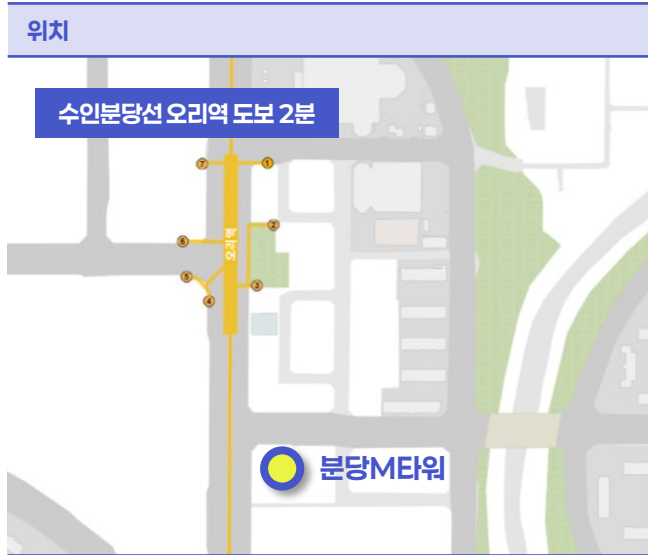
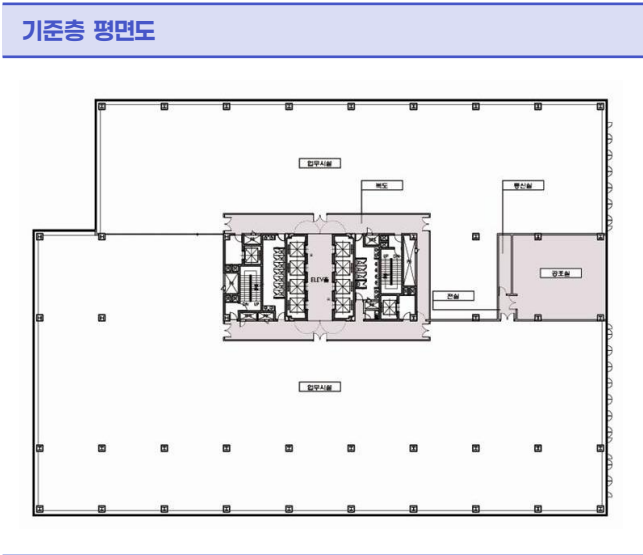
수인분당선 야탑역 도보 1분



층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
5층	235.79	129.32	580,000	58,000	35,000	즉 시
합계	235.79	129.32				



Building Specification	
주소	경기도 성남시 분당구 구미로 8
지하철역	수인분당선 오리역 도보 2분
준공연도	2009년 (2024년 로비 개선 공사 완료)
빌딩규모	B4/8F
연면적	13,952.90py
기준층 임대면적	1,732.52py
기준층 전용면적	986.02py
전용률	56.91%
천장고	2.7m
E/V	10대 (승용 8대, 비상용 2대)
주차대수	총 359대 무료: 임대60평/1대 유료: 10만원/대(vat별도)
기타	-



공실 정보						
층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주 시기
6층 (1)	688.41	391.79	860,000	86,000	39,000	26년 10월
6층 (2)	839.12	460.49				27년 3월
5층 (1)	354.72	201.87				즉 시
5층 (2)	52.65	29.97				27년 3월
3층 (1)	181.40	103.03	880,000	88,000	41,000	즉 시
3층 (2)	299.95	170.36				협의 중
2층	490.09	269.05				27년 3월
합계	2,906.34	1,626.56				

※ 27년 입주 시 기준가 인상 예정 (880,000/88,000/41,000)

Contact Us



본 자료는 고객님의 의사결정에 기여할 목적으로 주식회사 스퀘어원(이하 (주)스퀘어원)에 의해 작성되었습니다. 본 자료의 내용은 추진 진행 상황에 따라 수정되거나 변경될 수 있고, (주)스퀘어원은 어떠한 경우에도 본 자료의 내용에 구속되지 아니하며, 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다. 본 자료의 일부 혹은 전체는 고유의 목적 이외에 다른 용도를 위하여 사용될 수 없습니다. (주)스퀘어원의 서면 동의 없이 외부 혹은 제3자에게 복사, 인용, 유통될 수 없습니다.

김민수 RA 부문장 | 상무

T. 010-9910-9227

E. karlmins@sqa.kr

김인세 RA 부문1팀 | 팀장

T. 010-8817-0606

E. ihnse@sqa.kr

정지수 RA 부문1팀 | 차장

T. 010-8579-5627

E. jisu@sqa.kr

최조민 RA 부문1팀 | 주임

T. 010-9974-0997

E. jomin.choi@sqa.kr

민성식 RA 부문2팀 | 팀장

T. 010-3237-4488

E. ssmin@sqa.kr

김민수 RA 부문2팀 | 차장

T. 010-4810-8329

E. minsu@sqa.kr

류혜리 RA 부문2팀 | 주임

T. 010-9481-3642

E. harrie0303@sqa.kr